

Byggnadsnämnden

2015-03-25

1 (27)

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, kl 13.15 – 15.15

Beslutande: Bo Lindblad (C), ordförande
Anders Borg (C)
Lars-Olov Simu (KD)
Lennart Rosell (S)
Pia Ström (S)

Övriga:

Tommy Ek, förvaltningschef och sekreterare
Rolf Larsson, byggnadsinspektör
Anna Jonsson, organisationsutvecklare, § 19

Utses att justera: Lars-Olov Simu (KD)

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa, 31 mars 2015

Underskrifter:

Sekreterare **Paragrafer:** 19 - 31
Tommy Ek

Ordförande
Bo Lindblad

Justerande
Lars-Olov Simu

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

Överklagningsperiod: 2015-04- - 2015-04-

Datum för **Datum för**
anslags uppsättande: 2015-04- **anslags nedtagande** 2015-04-

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:

Innehållsförteckning

§ 19	Information om uppföljningsverktyget Stratsys.....	sid 3
§ 20	Bostadsanpassningsbidrag.....	sid 4
§ 21	Tidsbegränsat bygglov för uteservering, Orsa Kyrkby 4:4 och Järnvägen 2	sid 6
§ 22	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Skattungbyn 133:22	sid 8
§ 23	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Skattungbyn 143:4	sid 10
§ 24	Strandskyddsdispens för muddringsmassor på Orsa Kyrkby 4:4.....	sid 12
§ 25	Bygglov för strandskyddsdispens för gäststuga på Vångsgärde 1:22 .	sid 15
§ 26	Periodiskt tidsbegränsat bygglov för lottkiosker, Orsa Kyrkby 4:4....	sid 18
§ 27	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus med carport på Orsa Kyrkby 15:77	sid 20
§ 28	Ekonomiuppföljning.....	sid 22
§ 29	Redovisning av delegationsärenden	sid 23
§ 30	Underrättelser från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 26
§ 31	Information/utbildning om strandskydd.....	sid 27

Byggnadsnämnden

2015-03-25

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 19

Verksamhetsuppföljningsverktyget Stratsys

Verksamhetsutvecklare Anna Jonsson informerar nämndens ledamöter hur de kan använda sig av verktyget Stratsys för att följa förvaltningens uppföljning av verksamhetsplan.

Byggnadsnämnden

2015-03-25

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-03-11

2

Bn § 20

Bn au § 11

Dnr Orsa.2015.03

Bostadsanpassningsbidrag,

Forts Bn § 20

Byggnadsnämnden

2015-03-25

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-03-11

3

Forts Bn § 20

Byggnadsnämnden

2015-03-25

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-03-11

4

Bn § 21

Bn au § 12

Dnr OK BN 2015/00027 (tidigare 15/14)**Tidsbegränsat bygglov för uteservering på Orsa Kyrkby 4:4 och Järnvägen 2**

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för uteserveringens placering.
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap 9 § och 33 § plan- och bygglagen för uteservering på Orsa Kyrkby 4:4 under tiden 1 maj – 1 oktober åren 2015 till och med 2020.
- För att kunna nyttja bygglovet krävs markägarens tillstånd inför varje säsong.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Uteserveringen får tas i bruk utan slutbesked.
- Reklamskyltar får inte sättas upp utan bygglov.
- Avgiften för tidsbegränsat bygglov är 3 600 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat periodiskt tidsbegränsat bygglov för uteservering med staket under tiden 1 maj till 1 oktober. Serveringen ligger utanför fastigheten Järnvägen 2.

För området gäller detaljplan (Dp 58).

Uteserveringen föreslås uppföras på mark som är avsedd för gata.

Efter den ombyggnad av Järnvägsgatan som gjorts används inte området där uteserveringen placeras som gata.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts Bn § 21

Byggnadsnämnden

2015-03-25

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-03-11

5

Forts Bn § 21

Motiv för beslut.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-13

Situationsplan, inkommen 2015-02-13

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-02

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Byggnadsnämnden	2015-03-25	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-03-11	6

Bn § 22

Dnr OK BN 2015/00024 (tidigare 15/2)

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Skattungbyn 133:22

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av fritidshus som överstiger tillåten byggarea.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 6 672 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Skattungbyn 133:22, intill Torsmobron.

För området gäller detaljplan (Dp 62)

Enligt detaljplanen får bebyggelsen på tomt inte uppta större byggnadsyta än 80 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnad upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd area om ca 89,5 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts Bn § 22

Byggnadsnämnden	2015-03-25	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-03-11	7

Forts Bn § 22

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 12 procent.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-02

Situationsplan, inkommen 2015-02-06

Ritning, inkommen 2015-01-02

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-03

Beslutet skickas till sökanden

Bn § 23

Bn au § 14

Dnr OK BN 2015/00025 (tidigare 14/146)

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Skattungbyn 143:4

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas med nedan givna villkor:

Villkor:

Somt tomt får tas i anspråk det område som markerats med grön färg på till ärendet bifogad situationsplan.

Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

- Avgiften för förhandsbesked är 5 395 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för en tomtplats vid kalkbanan öster om Skattungbyn. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom områdesrekommendation 1.

Området är av riksintresse för kulturminnesvård som omfattar Oreälven med Skattungbyn och riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Sökanden har på inlämnad situationsplan redovisat tänkt avstyckning med rött samt markerat med grönt det område som ska utgöra tomtplats.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Forts Bn § 23

Byggnadsnämnden	2015-03-25	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-03-11	9

Forts Bn § 23

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-07-16
Situationsplan, inkommen 2015-01-16
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:
Sökanden
Fastighetsägaren (rek och besvärshänvisning)

Bn § 24

Bn au § 15

Dnr OK BN 2015/00026 (tidigare 15/9)

**Strandskyddsdispens för upplägg av muddringsmassor,
Orsa Kyrkby 4:4**

Fritids- och servicekontoret, Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för att muddringsmassor läggs upp och slätas ut vid Lillåns strandkant.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 6, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- Den mark som får tas i anspråk för åtgärden är de delar av fastigheten som på markerats på bifogad karta. Muddringsmassor ska inte läggas i strandlinjen nedanför iordningsställd rastplats i Lillåskogen.
- Eventuell röjning i strandlinjen ska utföras i samråd med personal från Miljökontoret.
- Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.
- Sökanden informeras om att det finns värmepumpsanläggningar i Lillån.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för muddringsmassor som läggs upp och slätas ut vid Lillåns strandkant i Lillåskogen. I ansökan anges att vissa sträckor i Lillån behöver muddras för att säkra genomströmningen.

För området gäller detaljplan (Dp 85). Detaljplanen anger natur som markvändning

Området ligger inom yttre skyddszon för Boggas vattentäkt.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lillån.

Forts Bn § 24

Byggnadsnämnden	2015-03-25	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-03-11	11

Forts Bn § 24

Kommunekologen har tillstyrkt strandskyddsdispens och angett följande försiktighetsmått:

1. Muddringsmassor bör inte läggas i strandlinjen nedanför iordningställd rastplats i Lillåskogen.
2. Eventuell röjning i strandlinjen för uppläggning av muddermassor, bör utföras i samarbete med personal från Miljökontoret.

Nodava AB hänvisar till de tjänsteanteckningar som gjorts vid ett samrådsmöte den 28 mars 2013.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Forts Bn § 24

Forts Bn § 24

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 6, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-22

Situationsplan, inkommen 2015-01-22

Miljönämndens yttrande, inkommet 2015-02-09

Nodavas yttrande med tjänsteanteckning från samrådsmöte, inkommet, 2015-02-02

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till:

Sökanden (delkv)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Bn § 25

Dnr OK BN 2015/00030 (tidigare 15/20)

Bygglov och strandskyddsdispens för gäststuga, Vångsgärde 1:22

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av gäststuga
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
- Underkant dräneringslager under betongplattan bör ligga på lägst +163,63 i RH70 som är 100 års flödet i Orsasjön.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden/tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/röckanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 7 248 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Vångsgärde 1:22.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Forts Bn § 25

Forts Bn § 25

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Berörd sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Miljökontoret skriver i yttrande 6 mars 2015 att vatten inte kommer att dras in i byggnaden och att avloppsfrågan löses med förbränningstolett. Miljökontoret har inga invändningar mot planerad byggnation då tomten redan är ianspråktagen.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-13

Situationsplan, inkommen 2015-02-13

Ritning, inkommen 2015-02-13

Räddningstjänstens yttrande, inkommet 2015-02-20

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-09

Forts Bn § 25

Forts Bn § 25

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Bn § 26

Bn au § 17

Dnr OK BN 2015/00028 (tidigare 15/18)

**Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av lottkiosker,
Orsa Kyrkby 4:4**

Orsa kommun, Fritids- och servicekontoret, Box 23, 794 21 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat, periodiskt bygglov beviljas, med stöd av 9 kap. 9 § och 33 § plan- och bygglagen, för uppställning av lottkiosker under tiden 11 maj – 20 september åren 2015 till och med 2024.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Avgiften för tidsbegränsat bygglov är 4 297 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat periodiskt bygglov för uppställning av lottkiosker under tiden 11 maj – 20 september åren 2015 till och med 2024 vid Järnvägsgatan i Orsa.

För området gäller detaljplan (Dp 59).

Byggnaderna föreslås uppföras på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för gata, gångväg och trottoar.

Enligt situationsplan som visar pågående ombyggnad av Järnvägsgatan kommer lottkioskerna placeras på rutor som är avsedda för marknadsplatser.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Forts Bn § 26

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2015-03-25	19
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-03-11	17

Forts Bn § 26

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst femton år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst tio år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-12
Situationsplan, inkommen 2015-02-12
Foto, inkommet 2015-02-12
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-09

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Byggnadsnämnden	2015-03-25	20
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-03-11	18

Bn § 27

Bn au § 18

Dnr OK BN 2015/00029 (tidigare 15/21)

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus med carport, Orsa Kyrkby 15:77

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av bostadshus som enligt detaljplan överstiger utnyttjandegrad.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Avgiften för bygglov är 3 837 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med en carport på Knapptågsvägen 30.

För området gäller detaljplan (Dp 21). Enligt detaljplanen får högst en femtedel av tomten bebyggas (263 kvm). Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m². Gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 60 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 254 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts Bn § 27

Forts Bn § 27

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 19 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-16

Situationsplan, inkommen 2015-02-16

Ritning, inkommen 2015-02-16

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-09

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 28

Bn au §

Ekonomiuppföljning

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med februari månad 2015 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för februari.

År 2015	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Feb	Jan - Feb	Jan - Feb	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	16	26	10	156	156	0
Stadsbyggnad administration	160	187	27	1122	1122	0
Bygglovenheten	74	104	30	621	621	0
Planenheten	66	9	-57	55	55	0
Översiktsplan	98	39	-58	235	235	0
Karta/Mät/GIS-enheten	337	162	-175	972	972	0
Bostadsanpassning	38	119	81	715	715	0
Summa	788	646	-142	3 876	3 876	0

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten bygglovenheten:

Utfallet är 102 tkr mot budgeterat 100 tkr.

Avvikelsen beror på helårsdebitering av kartavtal.

Bn § 29

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2015-01-26	§ 6	Dnr 14/256 Hansjö 135:132 / W Liebe	Ärendet avslutas – ansökan återtagen
2015-02-02	§ 7	Dnr 15/5 Orsa Kyrkby 80:2 / Fortum	Bygglov för nybyggnad av transformatorbiosk Ansökan komplett 2015-01-13
2015-02-03	§ 8	Dnr 15/10 Holen 46:1 / Holen Lunden Kårgärdes samfällighetsförening	Startbesked – installation eldstad
2015-02-03	§ 9	Dnr 15/7 Hansjö 135:112 / E Hedstad	Startbesked – anmälan gäststuga
2015-02-04	§ 11	Dnr 15/1 fritidshus Stackmora 73:9 / A Smids-Valling.	Bygglov och startbesked, tillbyggnad Ansökan komplett 2015-01-13
2015-02-04	§ 12	Dnr 14/254 Hansjö 160:6 / Per Sundberg	Startbesked – installation av avlopp
2015-02-13	§ 13	Dnr 14/262 Hansjö 135:77 / J Andersson	Bygglov för nybyggnad av fritidshus Ansökan komplett 2015-01-15
2015-02-23	§ 14	Dnr 14/165 Slättberg 9:19 / J Ström	Startbesked för tillbyggnad fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad
2015-02-24	§ 15	Dnr 15/12 Torrval 1:4 / M Johansson	Startbesked – installation eldstad
2015-03-03	§ 16	Dnr 15/15 Skattungbyn 52:20 / Thure Morin	Startbesked – nybyggnad grillkåta
2015-03-03	§ 17	Dnr 14/219 Gustavsson Stackmora 76:8 / Kerstin Gustavsson	Bygglov och startbesked – Kerstin

Forts Bn § 29

Forts Bn § 29

Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

2014-12-18	Dnr 14/36 Orsa Kyrkby 4:31 /Fritids- och servicekontoret	Slutbesked, offentlig toalett/förråd
2015-01-19	Dnr 11/216 Orsa 1:13 / O2 Vindkompaniet	Slutbesked – 11 vindkraftverk
2015-01-30	Dnr 14/174 Orsa Kyrkby 19:14 /Orsa Lokaler AB	Interimistiskt (tillfälligt slutbesked) inst. oljeavskiljare
2015-02-12	Dnr 14/121 Orsa Kyrky 36:59 / Orsa Lokaler AB	Slutbesked , rivning 3 byggnader vid gamla Plattfabriken
2015-02-26	Dnr 14/115 Vångsgårde 2:7 / M Svensson	Slutbesked, nybyggnad fritidshus
2015-02-26	Dnr 14/195 Hansjö 86:32 / Orsa Vatten och Avfall AB	Slutbesked, container som pumpöverbyggnad
2015-03-03	Dnr 08/17 Skattungbyn 133:14 / R Modigh	Slutbesked, nybyggnad stall och hobbynickeri
2015-03-13	Dnr 14/74 Holen 17:9 / L Stegervall	Slutbesked, tillbyggnad bostadshus
2013-03-13	Dnr 14/98 Holen 67:7 / Fredrik Olsson	Slutbesked, nybyggnad vedbod
2013-03-13	Dnr 14/97 Maggås 33:6 / Eva Billström	Slutbesked, tillbyggnad fritidshus
2013-03-13	Dnr 13/222 Oljonsbyn 50:23 / Leif Pers	Slutbesked, tillbyggnad fritidshus
2013-03-13	Dnr 14/192 Hansjö 135:68 / Grönklittsgruppen AB	Slutbesked, tillbyggnad skidshop

Forts Bn § 29

Forts Bn § 29

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat: Margareta Dahl Löfberg

2014-12-08	BAB Orsa.2014.22	3 583 kr för två tröskelanpassningar, ramp ut från altan mm
2014-12-11	BAB Orsa.2013.25	30 158 kr för breddning av balkongdörr, upphöjning av altangolv, större ramp
2014-12-11	BAB Orsa.2014.26	7 800 kr för leverans och montering av två kodlås
2015-01-26	BAB Orsa.2015.02	938 kr för anpassning av trösklar med trösklar
2013-03-05	BAB Orsa.2015.08	3 169 kr för service av stoltrapphiss.
2015-03-05	BAB Orsa.2015.07	819 kr för reservdelar till Svan Care Bidette
2015-03-09	BAB Orsa.2014.40	1 325 kr för anpassning av tre trösklar.

Bn § 30

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

2015-02-09 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 4:41, 31:16 och 141:7
Akt 2034-2304 Dnr 15/33

2015-02-12 Avstyckning från Stenberg 16:5
Akt 2034-2311 Dnr 15/26

2015-02-23 Fastighetsreglering Orsa 1:9, 1:14, Orsa kyrkby 17:12, 25:1, Stackmora 8:16
och 8.22, fastighetsbestämning Orsa kyrkby 17.4 och 25:1, samt avstyckning
från Morkarlby 301:1 och Orsa kyrkby 25:1
Akt 2034-2276 Dnr 15/27

Bn § 31

Utbildning / information om strandskydd

Förvaltningschef Tommy Ek informerar nämnden om miljöbalkens bestämmelser gällande strandskydd och strandskyddsdispenser.